

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

18.06.2020 № 59.1/225
На № _____ от _____

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», принимая во внимание письма Министерства имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области от 13.04.2020 № 19.6.1/1441, от 10.06.2020 № 19.6.1/1142, Государственного бюджетного учреждения Ростовской области «Центр по профилактике и борьбе со СПИД» от 01.06.2020 № 1873, Государственного казенного учреждения здравоохранения «Центр медицинский мобилизационных резервов «Резерв» Ростовской области от 02.06.2020 № 129, Государственного бюджетного учреждения Ростовской области «Патолого-анатомическое бюро» от 03.06.2020 № 451, Государственного бюджетного учреждения Ростовской области «Психоневрологический диспансер» от 01.06.2020 № ПЭО-150.1/06, Управления здравоохранения города Ростова-на-Дону от 20.04.2020 № 59.39/2411, прошу включить на рассмотрение очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «Об утверждении перечня имущества, предлагаемого



к передаче из муниципальной собственности города Ростова-на-Дону в государственную собственность Ростовской области».

Докладчиком по данному вопросу определен и.о. директора Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Шанько А.В.

Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

Глава Администрации города
Ростова-на-Дону

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the left.

А.В. Логвиненко

РОСТОВСКАЯ-НА-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА

ШЕСТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ №

2020

Заседание №

Об утверждении перечня
имущества, предлагаемого
к передаче из муниципальной
собственности города
Ростова-на-Дону в государственную
собственность Ростовской области

В соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», принимая во внимание письма Министерства имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области от 13.04.2020 № 19.6.1/1441, от 10.06.2020 № 19.6.1/1142, Государственного бюджетного учреждения Ростовской области «Центр по профилактике и борьбе со СПИД» от 01.06.2020 № 1873, Государственного казенного учреждения здравоохранения «Центр медицинский мобилизационных резервов «Резерв» Ростовской области от 02.06.2020 № 129, Государственного бюджетного учреждения Ростовской области «Патолого-анатомическое бюро» от 03.06.2020 № 451, Государственного бюджетного учреждения Ростовской области «Психоневрологический диспансер» от 01.06.2020 № ПЭО-150.1/06,

Управления здравоохранения города Ростова-на-Дону от 20.04.2020 № 59.39/2411, руководствуясь статьями 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить перечень имущества, предлагаемого к передаче из муниципальной собственности города Ростова-на-Дону в государственную собственность Ростовской области, согласно приложению.

2. Муниципальному казенному учреждению «Управление казной города Ростова-на-Дону» провести организационные мероприятия для передачи из муниципальной собственности города Ростова-на-Дону в государственную собственность Ростовской области на безвозмездной основе имущества, согласно приложению.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В. Климов).

Председатель городской Думы -
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

Визируют:

Директор МКУ «Управление казной
города Ростова-на-Дону»



В.Ф. Соловьева

И.о. директора Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону



Н.В. Лунгова

Заместитель главы
Администрации города
Ростова-на-Дону по экономике



С.А. Камбулова

Начальник правового управления
Администрации города
Ростова-на-Дону



Н.А. Зусикова

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам



А.Г. Новицкий

И.Ю. Зусикова
И.Ю. Зусикова

Приложение
к решению Ростовской-на-Дону
городской Думы шестого созыва
от _____ № _____

Перечень
имущества, предлагаемого к передаче из муниципальной собственности города Ростова-на-Дону в государственную
собственность Ростовской области

№ п/п	Полное наименование организации	Адрес местонахождения организации, ИНН организации	Наименование имущества	Адрес местонахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества
1	2	3	4	5	6
1.	-	-	Земельный участок	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 105	Кадастровый номер 61:44:0081906:62, площадь 810 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для эксплуатации большинственного комплекса
2.	-	-	Земельный участок	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 105	Кадастровый номер 61:44:0081906:63, площадь 1567 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для эксплуатации большинственного комплекса

1	2	3	4	5	6
3.	-	-	Земельный участок	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 105	Кадастровый номер 61:44:0081906:64, площадь 1073 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для эксплуатации больничного комплекса
4.	-	-	Земельный участок	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 105	Кадастровый номер 61:44:0081906:65, площадь 1203 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для эксплуатации больничного комплекса
5.	-	-	Земельный участок	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 105	Кадастровый номер 61:44:0081906:66, площадь 754 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для эксплуатации больничного комплекса
6.	-	-	Земельный участок	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 105	Кадастровый номер 61:44:0081906:67, площадь 366 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для эксплуатации больничного комплекса

Директор МКУ «Управление казной
города Ростова-на-Дону»



В.Ф. Соловьева

Пояснительная записка к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы
«Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из муниципальной собственности города Ростова-на-Дону в государственную собственность Ростовской области»

На рассмотрение выносится вопрос «Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из муниципальной собственности города Ростова-на-Дону в государственную собственность Ростовской области», в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0081906:62, 61:44:0081906:63, 61:44:0081906:64, 61:44:0081906:65, 61:44:0081906:66, 61:44:0081906:67, расположенных по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 105.

На земельные участки с кадастровыми номерами 61:44:0081906:62, 61:44:0081906:63, 61:44:0081906:64, 61:44:0081906:65, 61:44:0081906:66, 61:44:0081906:67 зарегистрировано право собственности муниципального образования «Город Ростов-на-Дону».

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости на данных участках расположены объекты недвижимости, закрепленные на праве оперативного управления за ГБУ РО «Психоневрологический диспансер», ГБУ РО «Центр по профилактике и борьбе со СПИД», ГБУ РО «Патолого-анатомическое бюро» и ГКУЗ «Центр медицинский мобилизационных резервов «Резерв» Ростовской области.

В соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ находящееся в муниципальной собственности имущество, которое может находиться в собственности субъектов Российской Федерации, подлежит безвозмездной передаче в собственность субъектов Российской Федерации в случае, если указанное имущество используется органами государственной власти субъектов Российской Федерации, государственными учреждениями, созданными субъектами Российской Федерации, для целей, установленных в соответствии с Федеральным законом от 22.08.2004 № 122-ФЗ и со статьей 26.11 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации».

Согласно статье 3.1 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» в целях разграничения государственной собственности на землю к собственности субъектов Российской Федерации относятся земельные участки, занятые зданиями, строениями, сооружениями, находящимися в собственности субъектов Российской Федерации.

Пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность

или собственность субъекта Российской Федерации» установлен перечень документов, необходимый для принятия решения о передаче имущества из муниципальной собственности в собственность субъекта Российской Федерации.

Согласно части 6 статьи 4 решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону» передача объектов муниципальной собственности в государственную собственность осуществляется на основании решения Ростовской-на-Дону городской Думы.

На основании изложенного подготовлен проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из муниципальной собственности города Ростова-на-Дону в государственную собственность Ростовской области» в отношении следующих объектов недвижимого имущества – земельных участков, расположенных по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 105:

- площадью 810 кв.м с кадастровым номером 61:44:0081906:62;
- площадью 1567 кв.м с кадастровым номером 61:44:0081906:63;
- площадью 1073 кв.м с кадастровым номером 61:44:0081906:64;
- площадью 1203 кв.м с кадастровым номером 61:44:0081906:65;
- площадью 754 кв.м с кадастровым номером 61:44:0081906:66;
- площадью 366 кв.м с кадастровым номером 61:44:0081906:67.

Директор МКУ «Управление казной
города Ростова-на-Дону»



В.Ф. Соловьева

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.04.2020, поступившего на рассмотрение 16.04.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____
17.04.2020 № 61/001/001/2020-301837		
Кадастровый номер: 61:44:0081906:67		
Номер кадастрового квартала: 61:44:0081906		
Дата присвоения кадастрового номера: 28.11.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют		
Адрес: Ростовская область, г Ростов-на-Дону, пр-кт Ворошиловский, 105		
Площадь: 366 +/- 7 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.: 2613972		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 61:44:0081906:57		
Категория земель: Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования: Для эксплуатации болыничного комплекса		
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 61:44:0081906:32.		
Получатель выписки: Информационная система межведомственного электронного взаимодействия Администрации города Ростова-на-Дону		
Инженер 1 категории		(полное наименование должности)
		М.П.
		М.Ю.Швачка
		(подпись)
		(инициалы, фамилия)

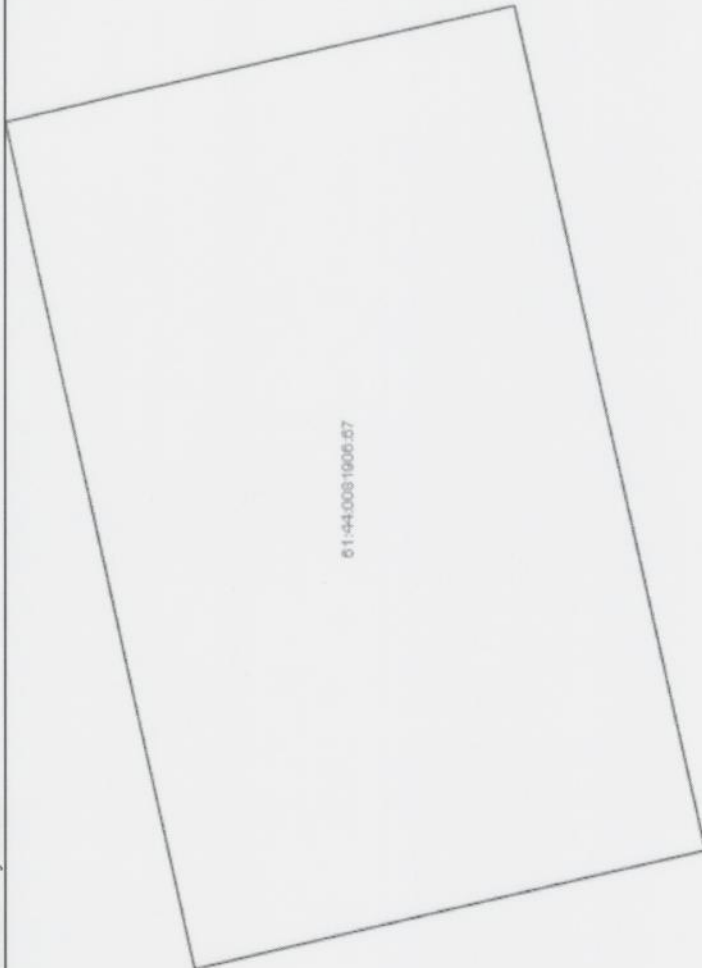
Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>2</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>
17.04.2020 № 61/001/001/2020-301837		Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер:		61:44:0081906:67

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование город Ростов-на-Дону.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 61:44:0081906:67-61/001/2019-1, 29.11.2019 г.
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Инженер 1 категории	(подпись)	М.Ю.Швачка
(подпись, фамилия)		

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего листов выписки:
17.04.2020 № 61/001/001/2020-301837			
Кадастровый номер:		61:44:0081906:67	

План (чертеж, схема) земельного участка:	
	
Масштаб 1:	Условные обозначения:

Инженер I категории	(подпись и наименование должности)	М.Ю.Швачка	(инициалы, фамилия)
---------------------	------------------------------------	------------	---------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.04.2020, поступившего на рассмотрение 20.04.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
21.04.2020 № 61/001/001/2020-304389		
Кадастровый номер: 61:44:0081906:57		
Номер кадастрового квартала: 61:44:0081906		
Дата присвоения кадастрового номера: 11.12.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Условный номер: 61-61-01/323/2006-113, Инвентарный номер: 280/2		
Адрес:	Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пер. Семашко, дом №120	
Площадь, м²:	480.2	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	Поликлиника, площадью 480,2 кв.м. Литер: Е	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	14056035.04	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	61:44:0081906:67	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Информационная система межведомственного электронного взаимодействия Администрации города Ростова-на-Дону	

Инженер 1 категории	(полное наименование должности)	МП	(подпись)	С.В.Приходько	(подпись, фамилия)
---------------------	---------------------------------	----	-----------	---------------	--------------------

Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
(инд.объект недвижимости)		
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____
21.04.2020 № 61/001/001/2020-304389		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		61:44:0081906:57

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ПСИХОНЕВРОЛОГИЧЕСКИЙ ДИСТАНСЕР". ИНН 6165028680. ОГРН 1026103740530.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. оперативное управление: 1 (целя), 61-61-01/323/2006-113, 08.09.2006 г.
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. субъект Российской Федерации - Ростовская область
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. собственность: 1 (целя), 61-61-01/351/2010-169, 21.05.2010 г.
3. Документы-основания:	3.2. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Инженер 1 категории	(подпись)	С.В.Приходько
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.04.2020, поступившего на рассмотрение 16.04.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

(вид объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
Всего листов выписки: _____		
17.04.2020 № 61/001/001/2020-301838		
Кадастровый номер:	61:44:0081906:66	

Номер кадастрового квартала:	61:44:0081906
Дата присвоения кадастрового номера:	28.11.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ростовская область, г Ростов-на-Дону, пр-кт Ворошиловский, 105
Площадь:	754 +/- 10 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	5385068
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	61:44:0081906:56
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации большого комплекса
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 61:44:0081906:32.
Получатель выписки:	Информационная система межведомственного электронного взаимодействия Администрации города Ростова-на-Дону

Инженер 1 категории	(полное наименование должности)
М.Ю.Швачка	(подпись)
	(подпись, фамилия)

М.П.

Земельный участок		
(инд. объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____
17.04.2020 № 61/001/001/2020-301838		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		61:44:0081906:66

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование город Ростов-на-Дону.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 61:44:0081906:66-61/001/2019-1, 29.11.2019 г.
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Инженер I категории	(подпись, наименование должности)	М.П.	(подпись)	М.Ю.Швачка	(подпись, фамилия)
---------------------	-----------------------------------	------	-----------	------------	--------------------

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего листов выписки:
17.04.2020 № 61/001/001/2020-301838			
Кадастровый номер:		61:44:0081906:66	

План (чертеж, схема) земельного участка:	
Масштаб 1:	Условные обозначения:

Инженер I категории	(подпись)	М.Ю.Пивачка	(подпись)
---------------------	-----------	-------------	-----------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.04.2020, поступившего на рассмотрение 20.04.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		(инв. объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела I	Всего листов раздела I:	Всего листов выписки:
21.04.2020 № 61/001/001/2020-304384			
Кадастровый номер:		61:44:0081906:56	
Номер кадастрового квартала: 61:44:0081906			
Дата присвоения кадастрового номера: 11.12.2013			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Условный номер: 61-61-01/323/2006-112, Инвентарный номер: 280/2			
Адрес:	Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пер. Семашко, дом №120		
Площадь, м²:	981,7		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	Больница, площадью 981,7 кв.м. Литер: А.		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	28735546,86		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	61:44:0081906:66		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Информационная система межведомственного электронного взаимодействия Администрации города Ростова-на-Дону		

Инженер 1 категории	(подпись, наименование должности)	М.П.	(подпись)	С.В.Приходько	(инициалы, фамилия)
---------------------	-----------------------------------	------	-----------	---------------	---------------------

Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № 2	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____
21.04.2020 № 61/001/001/2020-304384		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		61:44-0081906:56

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ПСИХОНЕВРОЛОГИЧЕСКИЙ ДИСТАНСЕР". ИНН 6165028680. ОГРН 1026103740530.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. оперативное управление: 1 (целя), 61-61-01/323/2006-112, 08.09.2006 г.
3. Документы-основания:	3.1. сведения не представляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. субъект Российской Федерации - Ростовская область
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. собственность: 1 (целя), 61-61-01/351/2010-168, 21.05.2010 г.
3. Документы-основания:	3.2. сведения не представляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Инженер 1 категории	(подпись, должность)	М.П.	(подпись, фамилия)
			С.В.Приходько

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.04.2020, поступившего на рассмотрение 16.04.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

(инд. объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела I	Всего листов раздела I: ____
Всего листов:	Всего листов выписки: ____	
17.04.2020 № 61/001/001/2020-301834		
Кадастровый номер:	61:44:0081906:65	

Номер кадастрового квартала:	61:44:0081906
Дата присвоения кадастрового номера:	28.11.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ростовская область, г Ростов-на-Дону, пр-кт Ворошиловский, 105
Площадь:	1203 +/- 12 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	8591826
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	61:44:0081906:55
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации большого комплекса
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 61:44:0081906:32.
Получатель выписки:	Информационная система межведомственного электронного взаимодействия Администрации города Ростова-на-Дону

Инженер I категории	(подпись)	(подпись)	М.Ю.Пивачка	(подпись, фамилия)
---------------------	-----------	-----------	-------------	--------------------

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № 2	Раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
17.04.2020 № 61/001/001/2020-301834		Всего листов выписки: 1
Кадастровый номер:		61:44:0081906:65

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование город Ростов-на-Дону.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 61:44:0081906:65-61/001/2019-1, 29.11.2019 г.
3. Документы-основания:	3.1. сведения не представляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Инженер 1 категории	(подпись)	М.Ю.Швачка	(инициалы, фамилия)
---------------------	-----------	------------	---------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего листов выписки:
17.04.2020 № 61/001/001/2020-301834			
Кадастровый номер:		61:44:0081906:65	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:
Инженер I категории	
(подпись)	
М.Ю.Павлова	
(подпись)	
(подпись)	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.04.2020, поступившего на рассмотрение 20.04.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
(код объекта недвижимости)		
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
Всего листов выписки: _____		
21.04.2020 № 61/001/001/2020-304383		
Кадастровый номер: 61:44:0081906:55		
Номер кадастрового квартала: 61:44:0081906		
Дата присвоения кадастрового номера: 11.12.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Условный номер: 61-61-01/323/2006-111, Инвентарный номер: 280/2		
Адрес:	Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пер. Семашко, дом №120	
Площадь, м²:	1258,5	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	Отделение лечебно-трудовой реабилитации, площадью 1258,5 кв.м. Литер: Б.	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	36837817,78	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	61:44:0081906:65	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Информационная система межведомственного электронного взаимодействия Администрации города Ростова-на-Дону	

Инженер 1 категории	(полное наименование должности)	М.П.	(подпись)	С.В.Приходько	(подпись, фамилия)
---------------------	---------------------------------	------	-----------	---------------	--------------------

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
(нет объекта недвижимости)			
Лист № 2	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
21.04.2020 № 61/001/001/2020-304383			
Кадастровый номер: 61:44:0081906:55			

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ПСИХОНЕВРОЛОГИЧЕСКИЙ ДИСТАНСЕР". ИНН 6165028680. ОГРН 1026103740530.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	оперативное управление: 1 (целя), 61-61-01/323/2006-111, 08.09.2006 г.
3. Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2.	субъект Российской Федерации - Ростовская область
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	собственность: 1 (целя), 61-61-01/351/2010-170, 21.05.2010 г.
3. Документы-основания:	3.2.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Инженер 1 категории	(подпись)	М.П.	С.В.Приходько (подпись, фамилия)
---------------------	-----------	------	----------------------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.04.2020, поступившего на рассмотрение 16.04.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
Лист № 1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1
17.04.2020 № 61/001/001/2020-301835	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 1
Кадастровый номер:	61:44:0081906:64	

Номер кадастрового квартала:	61:44:0081906
Дата присвоения кадастрового номера:	15.11.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ростовская область, г Ростов-на-Дону, пр-кт Ворошиловский, 105
Площадь:	1073 +/- 11 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	7663366
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	61:44:0081906:52
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации большого комплекса
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 61:44:0081906:32.
Получатель выписки:	Информационная система межведомственного электронного взаимодействия Администрации города Ростова-на-Дону

Инженер 1 категории	(полное наименование должности)	М.Ю.Швачка	(подпись)	(инициал, фамилия)
---------------------	---------------------------------	------------	-----------	--------------------

М.П.

Земельный участок		
(инд. объекта недвижимости)		
Лист № 2	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2
17.04.2020 № 61/001/001/2020-301835		Всего листов выписки: 1
Кадастровый номер:		61:44:0081906:64

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование город Ростов-на-Дону.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 61:44:0081906:64-61/001/2019-1, 18.11.2019 г.
3. Документы-основания:	3.1. сведения не представляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

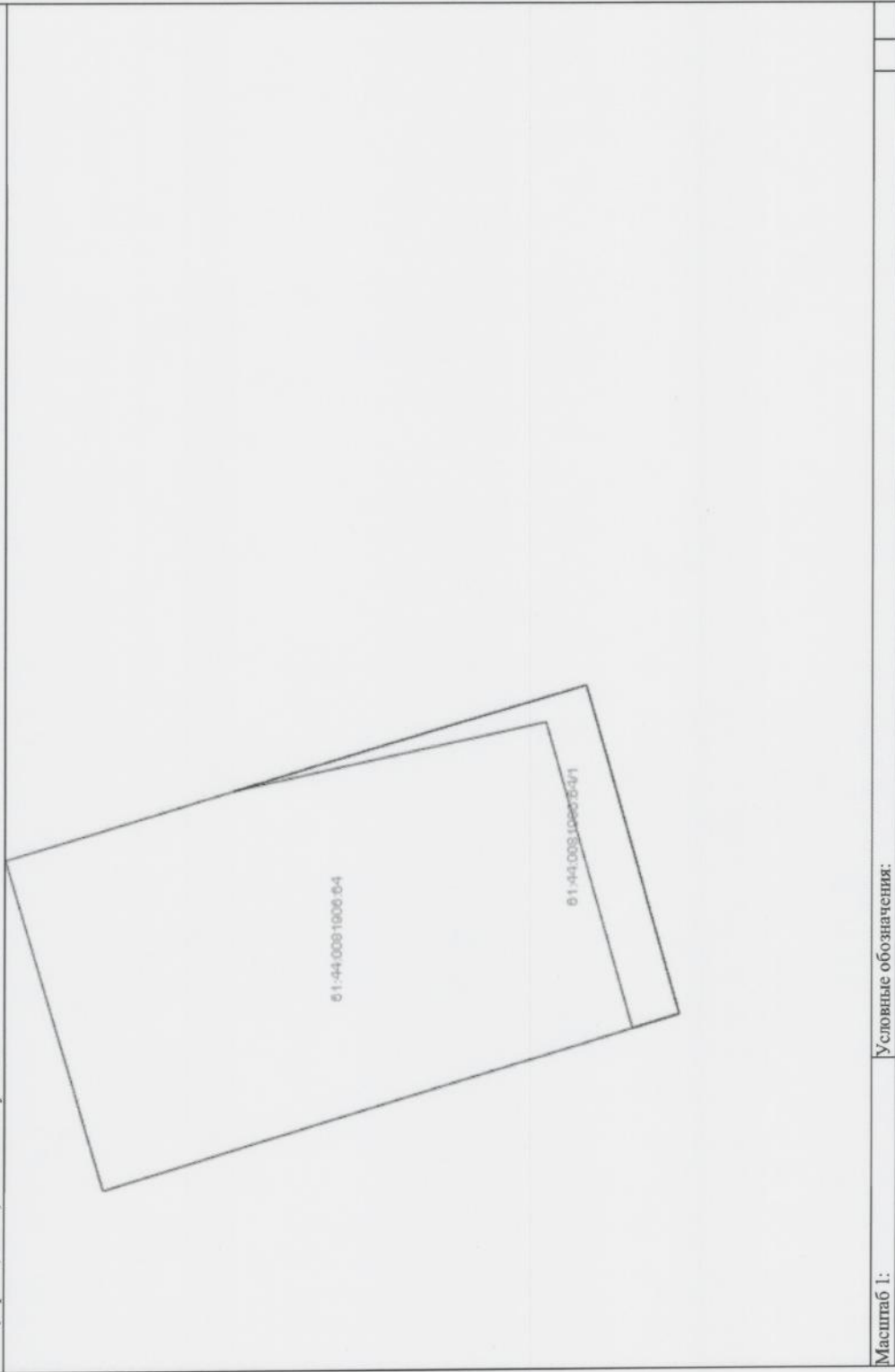
Инженер 1 категории	(подпись)	М.Ю.Швачка	(подпись, фамилия)
---------------------	-----------	------------	--------------------

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>3</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего листов выписки: <u> </u>
17.04.2020 № 61/001/001/2020-301835			
Кадастровый номер:		61:44:0081906:64	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: Условные обозначения:

Инженер 1 категории	(подпись)	М.Ю.Пивачка	(подпись)
---------------------	-----------	-------------	-----------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.04.2020, поступившего на рассмотрение 20.04.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		(один объект недвижимости)	
Лист №	Раздела I	Всего листов раздела I:	Всего листов выписки:
21.04.2020 № 61/001/001/2020-304379			
Кадастровый номер:		61:44:0081906:52	
Номер кадастрового квартала: 61:44:0081906			
Дата присвоения кадастрового номера: 09.12.2013			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Условный номер: 61-61-01/182/2008-018, Инвентарный номер: 280/1			
Адрес:	Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пр. Ворошиловский, дом №105		
Площадь, м²:	633,9		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	Здание ГУЗ "ШБ со СПИДом и ИЗ" в РО. Площадь: общая 633,9 кв.м. Инвентарный номер: 280/1. Литер: Ж. Этажность: 2. Подземная этажность: 1.		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	18555020,02		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	61:44:0081906:64		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Информационная система межведомственного электронного взаимодействия Администрации города Ростова-на-Дону		

Инженер I категории	(полное наименование должности)	М.П.	(подпись)	С.В.Приходько	(подпись, фамилия)
---------------------	---------------------------------	------	-----------	---------------	--------------------

Здание		
(вид объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____
Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____
21.04.2020 № 61/001/001/2020-304379		
Кадастровый номер: 61:44:0081906:52		

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Государственное бюджетное учреждение Ростовской области "Центр по профилактике и борьбе со СПИД". ИНН 6163028388. ОГРН 1026103164636.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	оперативное управление: 1 (целя), 61-61-01/182/2008-18, 03.04.2008 г.
3. Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Инженер 1 категории	(полное наименование должности)	М.П.	С.В.Приходько	(подпись)	(инициал, фамилия)
---------------------	---------------------------------	------	---------------	-----------	--------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.04.2020, поступившего на рассмотрение 16.04.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
Лист №	Раздел I	Всего листов раздела I: _____
Всего листов раздела I: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
17.04.2020 № 61/001/001/2020-301829		
Кадастровый номер: 61:44-0081906:62		

Номер кадастрового квартала:	61:44:0081906
Дата присвоения кадастрового номера:	04.10.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Ворошиловский, 105
Площадь:	810 +/- 10 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	5785020
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	61:44-0040318:279
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации больницы комплекса
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 61:44:0081906:32.
Получатель выписки:	Информационная система межведомственного электронного взаимодействия Администрации города Ростова-на-Дону

Инженер I категории	(подпись)	М.Ю.Швачка	(подпись)	(подпись)
---------------------	-----------	------------	-----------	-----------

МП

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего листов выписки: 2
17.04.2020 № 61/001/001/2020-301829		
Кадастровый номер: 61:44:0081906:62		

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. муниципальное образование город Ростов-на-Дону
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность: 1 (целя), 61:44:0081906:62-61/001/2019-1, 04.10.2019 г.
3. Документы-основания:	3.1. сведения не представляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Инженер 1 категории	(подпись)	М.Ю.Швачка	(подпись)
(подпись)		(подпись)	

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 3	Раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего листов выписки: 3
17.04.2020 № 61/001/001/2020-301829			
Кадастровый номер: 61:44:0081906:62			

План (чертеж, схема) земельного участка:	
	
Масштаб 1:	Условные обозначения:

Инженер I категории	(подпись)	М.Ю.Павлова	(подпись)
(подпись)		(подпись)	

М.П.

и картографии" по Ростовской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.04.2020, поступившего на рассмотрение 20.04.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание					(инд. объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 1		Всего листов раздела 1: ____		Всего разделов: ____		
21.04.2020 № 61/001/001/2020-304344						
Кадастровый номер:		61:44:0040318:279				
Номер кадастрового квартала:		61:44:0040318				
Дата присвоения кадастрового номера:		24.12.2013				
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Условный номер: 61-61-01/505/2008-068, Инвентарный номер: 280/1				
Адрес:		Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пр. Ворошиловский, №105/243/264				
Площадь, м²:		597.4				
Назначение:		Нежилое здание				
Наименование:		Морг, лаборатория. Площадь: общая 597.4 кв.м. Литер: 3. Этажность: 1, мезонин. Подземная этажность: 1.				
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1, мезонин, в том числе подземных 1				
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют				
Год завершения строительства:		данные отсутствуют				
Кадастровая стоимость, руб.:		6860159.26				
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		61:44:0081906:62				
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют				
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют				
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"				
Особые отметки:		Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.				
Получатель выписки:		Информационная система межведомственного электронного взаимодействия Администрации города Ростова-на-Дону				

Инженер 1 категории	(полное наименование должности)	С.В.Приходько	(подпись)	(инициалы, фамилия)
---------------------	---------------------------------	---------------	-----------	---------------------

М.П.

Здание		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № 2	Раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
21.04.2020 № 61/001/001/2020-304344		Всего листов выписки: 2
Кадастровый номер:		61:44:0040318:279

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Государственное бюджетное учреждение Ростовской области "Патолого-анатомическое бюро", ИНН 6168035808, ОГРН 1026104356332.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. оперативное управление: 1 (целя), 61-61-01/505/2008-68, 27.08.2008 г.
3. Документы-основания:	3.1. сведения не представляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. субъект Российской Федерации - Ростовская область
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. собственность: 1 (целя), 61-61-01/364/2010-99, 21.05.2010 г.
3. Документы-основания:	3.2. сведения не представляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Инженер 1 категории	(подпись)	С.В.Приходько
(подпись)		(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.04.2020, поступившего на рассмотрение 16.04.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
Лист №	Раздел I	Всего листов раздела I: _____
17.04.2020 № 61/001/001/2020-301828		Всего листов: _____
Кадастровый номер:		61:44:0081906:63

Номер кадастрового квартала:	61:44:0081906
Дата присвоения кадастрового номера:	17.10.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ростовская область, г Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 105
Площадь:	1567 +/- 14 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	11191514
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	61:44:0081906:49, 61:44:0081906:51, 61:44:0081906:50, 61:44:0081906:48
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации большого комплекса
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 61:44:0081906:32.
Получатель выписки:	Информационная система межведомственного электронного взаимодействия Администрации города Ростова-на-Дону

Инженер I категории		М.Ю.Швачка
(полное наименование должности)		(подпись)

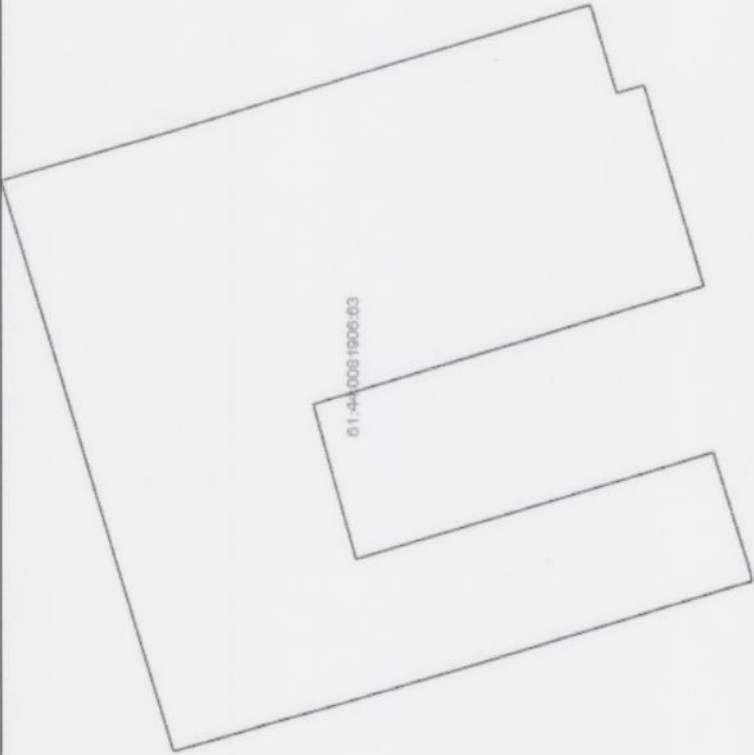
М.П.

Земельный участок		
(инд.объекта недвижимости)		
Лист № 2	Раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
17.04.2020 № 61/001/001/2020-301828		Всего листов выписки: 1
Кадастровый номер:		61:44:0081906:63

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование город Ростов-на-Дону.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 61:44:0081906:63-61/001/2019-1, 18.10.2019 г.
3. Документы-основания:	3.1. сведения не представляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Инженер I категории	(подпись, наименование должности)	М.П.	(подпись)	М.Ю.Швачка	(подпись, фамилия)
---------------------	-----------------------------------	------	-----------	------------	--------------------

Земельный участок			
(инд.объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего листов выписки:
17.04.2020 № 61/001/001/2020-301828			
Кадастровый номер:		61:44:0081906:63	

План (чертеж, схема) земельного участка:	
	
Масштаб 1:	Условные обозначения:

Инженер 1 категории	(подпись)	М.Ю.Швачка	(подпись)	(подпись, фамилия)
---------------------	-----------	------------	-----------	--------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.04.2020, поступившего на рассмотрение 20.04.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
Всего листов выписки: _____		
21.04.2020 № 61/001/001/2020-304362		
Кадастровый номер: 61:44:0081906:49		
(вид объекта недвижимости)		
Номер кадастрового квартала: 61:44:0081906		
Дата присвоения кадастрового номера: 02.12.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер: 61-61-01/091/2011-073, Инвентарный номер: 280/1		
Адрес: Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Варфоломеева, дом №243/105/264		
Площадь, м²:	3.4	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	Проходная	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	120024.35	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	61:44:0081906:63	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Информационная система межведомственного электронного взаимодействия Администрации города Ростова-на-Дону	

Инженер 1 категории	(подпись, наименование должности)	С.В.Приходько	(подпись)	(подпись, фамилия)
---------------------	-----------------------------------	---------------	-----------	--------------------

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего листов выписки: <u> </u>
21.04.2020 № 61/001/001/2020-304362		
Кадастровый номер:		61:44:0081906:49

1. Правообладатель (правообладатели):	государственное казенное учреждение здравоохранения "Центр медицинский
	1.1. мобилизационных резервов "Резерв" Ростовской области. ИНН 6165035013. ОГРН 1026103739980.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. оперативное управление: 1 (целя), 61-61-01/091/2011-73, 22.02.2011 г.
3. Документы-основания:	3.1. сведения не представляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Инженер 1 категории	(подпись)	С.В.Приходько	(инициалы, фамилия)
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.04.2020, поступившего на рассмотрение 20.04.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____
21.04.2020 № 61/001/001/2020-304365		
Кадастровый номер:		61:44:0081906:51
Номер кадастрового квартала: 61:44:0081906		
Дата присвоения кадастрового номера: 02.12.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Условный номер: 61-61-01/091/2011-074, Инвентарный номер: 280/1		
Адрес: Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Варфоломеева, дом №243/105/264		
Площадь, м²:	777.9	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	Спецмезклд перевалочный	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 1	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	7734014.04	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	61:44:0081906:63	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Информационная система межведомственного электронного взаимодействия Администрации города Ростова-на-Дону	

Инженер 1 категории	(полное наименование должности)	С.В.Приходько	(инициалы, фамилия)
		М.П.	

Здание		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № 2	Раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
21.04.2020 № 61/001/001/2020-304365		Всего листов выписки: 1
Кадастровый номер:		61:44:0081906:51

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. государственное казенное учреждение здравоохранения "Центр медицинский мобилизационных резервов "Резерв" Ростовской области. ИНН 6165035013. ОГРН 1026103739980.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. оперативное управление: 1 (целя), 61-61-01/091/2011-74, 22.02.2011 г.
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Инженер 1 категории	(подпись, наименование должности)	С.В.Приходько	(подпись)	(инициалы, фамилия)
М.П.				

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.04.2020, поступившего на рассмотрение 20.04.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
21.04.2020 № 61/001/001/2020-304372		
Кадастровый номер:		61:44:0081906:50
Номер кадастрового квартала:		
		61:44:0081906
Дата присвоения кадастрового номера:		
		02.12.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		
		Условный номер: 61-61-01/091/2011-075, Инвентарный номер: 280/1
Адрес:		
		Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Варфоломеева, дом №243/105/264
Площадь, м²:	112.7	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	Гараж на 3 автомашины	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	612379.12	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	61:44:0081906:63	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Информационная система межведомственного электронного взаимодействия Администрации города Ростова-на-Дону	

Инженер 1 категории	(подпись, наименование должности)	С.В.Приходько	(подпись)	(наименование, фамилия)
---------------------	-----------------------------------	---------------	-----------	-------------------------

М.П.

Здание		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № 2	Раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
21.04.2020 № 61/001/001/2020-304372		Всего листов выписки: 1
Кадастровый номер:		61:44:0081906:50

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. государственное казенное учреждение здравоохранения "Центр медицинский мобилизационных резервов "Резерв" Ростовской области. ИНН 6165035013. ОГРН 1026103739980.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. оперативное управление: 1 (целя), 61-61-01/091/2011-75, 22.02.2011 г.
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Инженер 1 категории	(подпись, наименование должности)	М.П.	(подпись)	С.В.Приходько	(инициалы, фамилия)
---------------------	-----------------------------------	------	-----------	---------------	---------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.04.2020, поступившего на рассмотрение 20.04.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Значение		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
Всего листов выписки: _____		
21.04.2020 № 61/001/001/2020-304377		
Кадastroвый номер: 61:44:0081906:48		
Номер кадастрового квартала: 61:44:0081906		
Дата присвоения кадастрового номера: 02.12.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер: 61-61-01/091/2011-072, Инвентарный номер: 280/1		
Адрес:	Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Варфоломеева, дом №243/105/264	
Площадь, м²:	1242,4	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	Спецмежклад №1	
Количество этажей, в том числе подземных 1	2, в том числе подземных 1	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	12352152,01	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	61:44:0081906:63	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Информационная система межведомственного электронного взаимодействия Администрации города Ростова-на-Дону	

Инженер 1 категории	(полное наименование должности)	М.П.	(подпись)	С.В.Приходько	(инициалы, фамилия)
---------------------	---------------------------------	------	-----------	---------------	---------------------

Здание		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № 2	Раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
21.04.2020 № 61/001/001/2020-304377		Всего листов Выписки: 2
Кадастровый номер:		61:44:0081906:48

1. Правообладатель (правообладатели):	государственное казенное учреждение здравоохранения "Центр медицинский
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	1.1. мобилизационных резервов "Резерв" Ростовской области. ИНН 6165035013. ОГРН 1026103739980.
3. Документы-основания:	2.1. оперативное управление: 1 (целая), 61-61-01/091/2011-72, 22.02.2011 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	3.1. сведения не представляются
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	не зарегистрировано
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Инженер 1 категории	(подпись, наименование должности)	С.В.Приходько	(подпись)	(наименование, фамилия)
М.П.				

Входящий

МКУ "Управление казной города Ростова-на-Дону"

Рег № 19.6.1/1441 от 13.04.2020

Группа: Письмо ПРО

Корр: Министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области (Минимущество РО) № 19.6.1/1441 от 13.04.2020 (Толмачев Н.И.);

Кому: Логвиненко А.В.

Краткое содержание: о подготовке документов для передачи земельных участков из муниципальной собственности муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» в государственную собственность Ростовской области

Связки: Во исполнение - 59.39/2411 от 20/04/2020 Исходящие Управления здравоохранения;
Во исполнение - 59.6/872 от 24/04/2020 Исходящие зама по экономике

Оригинал: Левицкая Н.А. - Начальник Управления здравоохранения города Ростова-на-Дону (20.04.2020)

Автор / Дата	Содержание	Исполнители:	План. / Факт	Исполнение
Пархоменко В.Н. 13.04.2020		Камбулова С.А. (отв.); Кожухова Е.Н.;		
Автор / Дата	Содержание	Исполнители:	План. / Факт	Исполнение
Камбулова С.А. 14.04.2020	Для работы и контроля.	Безбородых А.А. (отв.);		



Правительство Ростовской области

**Министерство имущественных
и земельных отношений,
финансового оздоровления
предприятий, организаций
Ростовской области**

(Минимущество Ростовской области)

ул. Социалистическая, д.112,
г. Ростов-на-Дону, 344050
E-mail: mioro@donpac.ru,
<https://mioro.donland.ru>
тел. (863)240-56-73, факс (863)240-18-63

Главе администрации
города Ростова-на-Дону

Логвиненко А.В.

Уважаемый Алексей Валентинович!

В муниципальной собственности муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» находятся земельные участки с кадастровыми номерами 61:44:0081906:62, 61:44:0081906:63, 61:44:0081906:64, 61:44:0081906:65, 61:44:0081906:66 и 61:44:0081906:67, расположенные по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 105.

На указанных земельных участках расположены областные объекты недвижимости, закрепленные на праве оперативного управления за ГБУ РО «Психоневрологический диспансер», ГБУ РО «Центр по профилактике и борьбе со СПИДом и инфекционными заболеваниями», ГБУ РО «Патологоанатомическое бюро» и ГКУЗ «Центр медицинский мобилизационных резервов «Резерв» Ростовской области.

В соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ, находящееся в муниципальной собственности имущество, которое может находиться в собственности субъектов Российской Федерации, подлежит безвозмездной передаче в собственность субъектов Российской Федерации в случае, если указанное имущество используется органами государственной власти субъектов Российской Федерации, государственными унитарными предприятиями и государственными учреждениями, созданными субъектами Российской Федерации, для целей, установленных в соответствии с Законом № 122-ФЗ и со статьей 26.11 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации».

В случае передачи имущества из муниципальной собственности в собственность субъекта Российской Федерации предложения о передаче имущества

направляются органами местного самоуправления уполномоченному органу государственной власти субъекта Российской Федерации.

Передача соответствующего имущества из муниципальной собственности в собственность Ростовской области утверждаются постановлением Правительства Ростовской области.

Перечень документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из муниципальной в областную собственность установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 374.

Учитывая изложенное, в целях подготовки постановления Правительства Ростовской области о передаче вышеуказанных земельных участков из муниципальной собственности муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» в государственную собственность Ростовской области прошу подготовить и направить в министерство Ростовской области документы, предусмотренные частью 2 постановления Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 374.

Министр

Н.И. Толмачев



**Правительство
Ростовской области**

**Министерство имущественных
и земельных отношений,
финансового оздоровления
предприятий, организаций
Ростовской области
(Минимущество Ростовской области)**

ул. Социалистическая, д.112,
г. Ростов-на-Дону, 344050
E-mail: mioro@donpac.ru,
<https://mioro.donland.ru>
тел. (863)240-56-73, факс (863)240-18-63

Директору департамента
имущественно-земельных
отношений г. Ростова-на-Дону

Безбородых А.А.

10.06.2020 № 19.6.1/1142

Уважаемый Александр Анатольевич!

В соответствии с письмом департамента имущественно-земельных отношений г. Ростова-на-Дону от 12.05.2020 № 59.30-8885/ направляем представленные ГБУ РО «Психоневрологический диспансер», ГБУ РО «Центр по профилактике и борьбе со СПИДом и инфекционными заболеваниями», ГБУ РО «Патологоанатомическое бюро» и ГКУЗ «Центр медицинский мобилизационных резервов «Резерв» Ростовской области документы, установленные подпунктами «п», «р», «с» пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 374, в целях подготовки проекта решения Ростовской-на-Дону городской Думы об утверждении перечня имущества, подлежащего передаче из муниципальной собственности города Ростова-на-Дону в государственную собственность Ростовской области, в отношении земельных участков, расположенных по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 105.

Заместитель министра

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 019EDCC47B45FEF980E911F0A639D37CC0
Владелец Хлудин Станислав Анатольевич
Действителен с 15.07.2019 по 15.07.2020

С.А. Хлудин

Когут Елена Борисовна
+7 (863) 240-56-87

Исходящий

МКУ "Управление казной города Ростова-на-Дону"

Рег № 59.39/2411 от 20.04.2020

Группа: Исходящие Управления здравоохранения

Подписал: Левицкая Н.А.

Краткое содержание: Управление здравоохранения города считает целесообразным передачу вышеуказанных земельных участков в государственную собственность Ростовской области.

Исполнитель: Деева Е.В. - Ведущий юрисконсульт сектора правового и информационного обеспечения Управления здравоохранения города Ростова-на-Дону

**Связки: Исполнено - 19.6.1/1441 от 13/04/2020 Письмо ПРО;
Проект - 59.39-946 от 20/04/2020**

Оригинал: Прокопенко А.В. - Начальник отдела предоставления земли Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону (21.04.2020)

Автор / Дата	Содержание	Исполнители:	План. / Факт	Исполнение
Камбулова С.А. 20.04.2020	В работу.	Безбородых А.А. (отв.);		

Российская Федерация
Ростовская область
Администрация
города
Ростова-на-Дону

Управление здравоохранения
города Ростова-на-Дону
344022, г.Ростов-на-Дону,
ул.Пушкинская, 176/91
тел.\факс (8863) 285-54-60
E-mail:rndzdrav@aaanet.ru

№ _____
На № 19.6.1/1441 от 13.04.2020

Заместителю главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по экономике

С.А. Камбуловой

Уважаемая Светлана Анатольевна!

Управлением здравоохранения города рассмотрено обращение министра имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области по вопросу передачи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» в государственную собственность Ростовской области.

По существу сообщая следующее.

В муниципальной собственности муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» находятся земельные участки с кадастровыми номерами 61:44:0081906:62, 61:44:0081906:63, 61:44:0081906:64, 61:44:0081906:65, 61:44:0081906:66 и 61:44:0081906:67, расположенные по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 105.

На указанных земельных участках расположены областные объекты недвижимости, закрепленные на праве оперативного управления за ГБУ РО «Психоневрологический диспансер», ГБУ РО «Центр по профилактике и борьбе со СПИДом и инфекционными заболеваниями», ГБУ РО «Патологоанатомическое бюро» и ГКУЗ «Центр медицинский мобилизационных резервов «Резерв» Ростовской области.

Управление здравоохранения города считает целесообразным передачу вышеуказанных земельных участков в государственную собственность Ростовской области.

Начальник
Управления здравоохранения

Н.А. Левицкая